

**GRASLAND (5.55.05 ha)  
GELEGEN OM EN NABIJ BURG. HUYDECOPERWEG / KOIJDIIJK  
TE WESTBROEK**

=====

**Algemeen**

5.55.05 ha grasland, gelegen om en nabij Burg. Huydecoperweg / Kooijdiijk te Westbroek. Grondsoort: Veen.



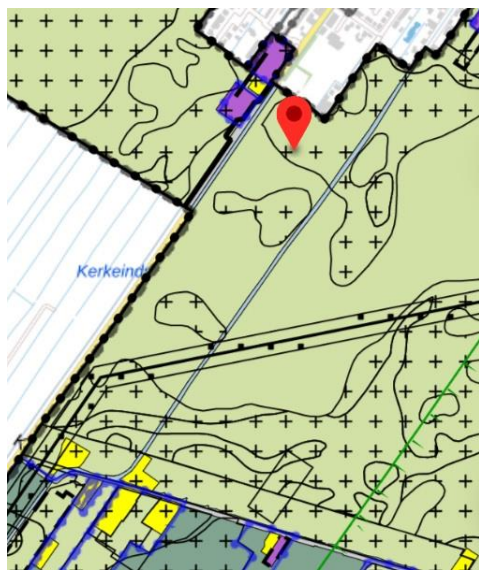
**Kadastraal**

Gemeente Maartensdijk, Sectie N, Nr. 816, Groot: 5.55.05 ha

**Bestemming**

Het object is gelegen in het Bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk 2012 van de gemeente De Bilt, bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 12-4-2017) en heeft als bestemming:

- \* Enkelbestemming : Agrarisch met waarden - 2
  - \* Dubbelbestemming : Waarde Archeologie 3
  - \* Dubbelbestemming : Leiding - Hoogspanningsverbinding
- Verklaring voorbereiding provinciale ruimtelijke verordening geitenhouderijen provincie Utrecht, voorbereidingsbesluit (vastgesteld 11-6-2018)
- Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters, voorbereidingsbesluit vastgesteld (16-2-2022)



## **Ontsluiting**

Het perceel wordt ontsloten d.m.v. de bestaande uitweg aan de Burg. Huydecoperweg (achter de tennisbanen).

## **Nieuwe erfdienstbaarheid**

Er wordt een erfdienstbaarheid / recht van weg gevestigd ten laste van het verkochte, Kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, Sectie N, Nr. 816 en ten dienste van de percelen landbouwgrond (eigendom van verkoper) Kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, Sectie N, Nr.'s 819 - 2708 en 2705 om te komen en te gaan over het bestaande pad naar de Burg. Huydecoperweg (achter de tennisbanen en vervolgens langs de molen).

## **Onderbemaling**

De percelen worden onderbemalen via een gemaal op een perceel dat eigendom blijft van verkoper. De kosten voor energieverbruik, onderhoud, reparatie en evt. vervanging van dit gemaal komen deels (omgeslagen per ha) voor rekening van de koper van het perceel Kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, Sectie N, Nr. 816.

## **Jacht**

De jacht is verpacht

## **Oplevering**

In overleg.

# STRENG<sup>®</sup>

**Streng BV**  
**Agrarisch Onroerend Goed**

Barwoutswaarder 55  
3449 HJ Woerden  
Tel. +31 (0)348 - 430 135  
Fax +31 (0)348 - 422 817  
E-mail: [info@strengaog.nl](mailto:info@strengaog.nl)  
Internet: [www.strengaog.nl](http://www.strengaog.nl)

**Vraagprijs**

€ 70.000,-- per ha

Deze gegevens verstrekken wij U vrijblijvend en zonder enige verplichting.

**Voor verdere informatie kunt U contact opnemen met:**

**Harry Streng**  
**Streng B.V.**  
**Agrarisch Onroerend Goed**  
**Barwoutswaarder 55**  
**3449 HJ Woerden**  
**tel.: 0348-430135 / 06-53636202**  
**[Info@Strengaog.nl](mailto:Info@Strengaog.nl)**



# STRENG<sup>®</sup>

Streng BV

Agrarisch Onroerend Goed

Barwoutswaarder 55

3449 HJ Woerden

Tel. +31 (0)348 - 430 135

Fax +31 (0)348 - 422 817

E-mail: [info@strengaog.nl](mailto:info@strengaog.nl)

Internet: [www.strengaog.nl](http://www.strengaog.nl)

