

5.10.57 ha Tuinbouw- / Landbouwgrond en Dijk Gelegen tussen Achterweg / Jaagpad en Noord-Zuid route N231 te De Kwakel

ALGEMEEN

5.10.57 ha tuinbouw- / landbouwgrond en dijk, gelegen tussen Achterweg / Jaagpad en Noord-Zuid route N231 te De Kwakel.

Grondsoort: Veen. Ontsluiting via een uitrit naar de Noord-Zuid route N231 over kadastraal perceel gemeente Uithoorn, sectie D, nr. 4902.



KADASTRAAL

Gemeente	Sectie	Nr.	Grootte
Uithoorn	D	2453	0.36.10 ha
Uithoorn	D	2454	0.38.70 ha
Uithoorn	D	2455	0.38.70 ha
Uithoorn	D	2456	0.38.70 ha
Uithoorn	D	6225	0.36.28 ha
Uithoorn	D	6226	0.33.39 ha
Uithoorn	D	6227	0.33.20 ha
Uithoorn	D	4902	<u>2.55.50 ha</u>
Totaal			5.10.57 ha

LASTEN

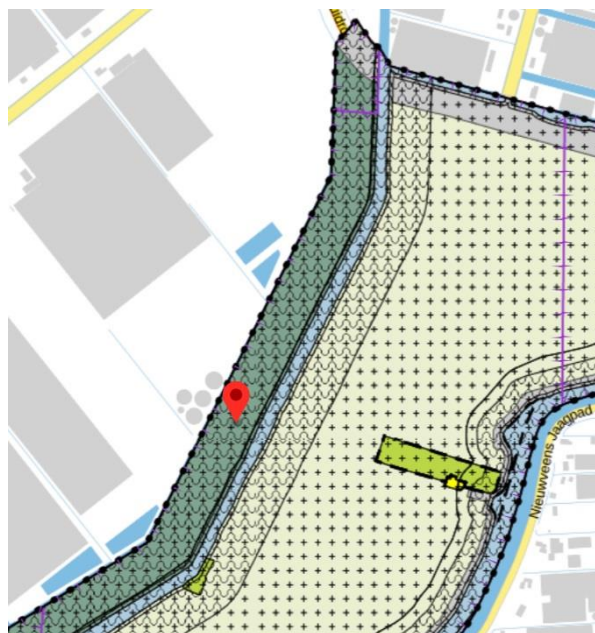
Waterschapslasten

OZB

BESTEMMINGSPLAN

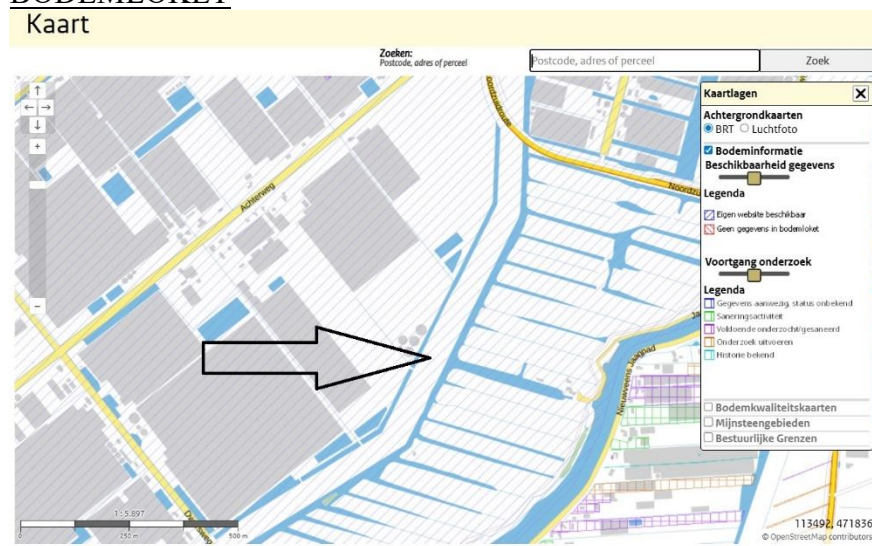
Het object is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk gebied Veenweidegebied van de gemeente Uithoorn, bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 25-6-2015) en heeft als bestemming:

- * Enkelbestemming : Natuur
- * Dubbelbestemming : Waarde - Archeologie 4
- * Dubbelbestemming : Waarde - Slotenpatroon
- * Dubbelbestemming : Waterstaat - Waterkering
- * Gebiedsaanduiding : luchtvaartverkeerzone - LIB4



- TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie gemeente Uithoorn, voorbereidingsbesluit, vastgesteld (1-2-2024);
- TAM-voorbereidingsbesluit bodem gemeente Uithoorn, voorbereidingsbesluit vastgesteld (1-2-2024);
- Parapluplan Parkeren, bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 22-12-2023);
- Flitsbezorging gemeente Uithoorn, bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 1-6-2023);
- Parapluplan Datacenters, bestemmingsplan geheel in werking (vastgesteld 1-6-2023);
- Omgevingsplan gemeente Uithoorn. In werking. Laatst gewijzigd: 4-9-2025.
 - * Art. 2.1 Verbod geitenhouderij
 - * Art. 3.1 Windturbines
 - * Voorbereidingsregels hyperscale datacentra. In werking vanaf 1-1-2024 - ministerie van Buitenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties.

BODEMLOKET



DIVERSEN

- * De ontsluiting zal plaatsvinden aan de noordzijde van het perceel via de bestaande uitrit naar de N231.
- * Een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie D, nr.'s 2453-2454 en 2455, groot ca. 4.500m² is thans verhuurd voor de teelt van Ilex struiken. Deze teelt eindigt eind 2026. Dit gedeelte zal dan vrij van huur en gebruik worden opgeleverd.
- * Van het verkochte is 0.20.00 ha gegraven als waterberging (dit is een gedeelte van kadastrale percelen gemeente Uithoorn, sectie D, nr.'s 2453 en 2456.) Hiervoor is een contract opgesteld met het Waterschap. Het waterberging contract wordt bij de verkoop mee overgedragen.
- * Een gedeelte van de grond (ca. 3/5 deel) is geschikt voor tuinbouw (struiken teelt).

VRAAGPRIJS

Op aanvraag

TOT SLOT

Bezichtigingen / Uitnodiging

Uitsluitend via verkopend makelaar. Alle verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen U erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen.

Voorbehouden / Onderzoeksplicht

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook ter zake bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordening e.d. Raadpleeg uw eigen makelaar !

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. De eventueel bijgevoegde plattegronden, tekeningen en schetsen zijn indicatief. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

Het object wordt verkocht door verkopende partij(en). Een evt. koopovereenkomst komt pas tot stand indien alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend en accoord gaan met de koopsom en de bijbehorende voorwaarden.

Deze gegevens verstrekken wij u vrijblijvend en zonder enige verplichting onzerzijds.

INLICHTINGEN

Voor meer informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met:

STRENG B.V.

Agrarisch Onroerend Goed

Tel. 0348 - 430135

Info@strengaog.nl - www.strengaog.nl

STRENG[®]

Agrarisch onroerend goed

Streng B.V.
Agrarisch Onroerend Goed

Barwoutswaarder 55
3449 HJ Woerden
Tel. +31 (0) 348-430135
E-mail: info@strengaog.nl
www.strengaog.nl



STRENG[®]

Agrarisch onroerend goed

Streng B.V.
Agrarisch Onroerend Goed

Barwoutswaarder 55
3449 HJ Woerden
Tel. +31 (0) 348-430135
E-mail: info@strengaog.nl
www.strengaog.nl

