

TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

LANDBOUWGROND (4.37.70 ha)

GELEGEN OM EN NABIJ Velterslaan te Abcoude

=====



Figuur 1, Landbouwgrond Velterlaan Abcoude

Algemeen

Te koop bij inschrijving 4.37.30 ha landbouwgrond, gelegen om en nabij Velterslaan te Abcoude .
De landbouwgrond betreft veengrond.

Kadastraal

Gemeente	sectie	nummer	oppervlakte	m ²
Abcoude	G	557	10.960	m ²
Abcoude	G	558	12.100	m ²
Abcoude	G	560	<u>20.670</u>	m ²
Totaal			43.730	m²

* Volgens het kadaster zijn er geen publieksrechtelijke of privaatrechtelijke Beperkingen.

* M.b.t. kadastraal perceel, gemeente Abcoude, sectie G, nummer 557:

Eigendom is belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel t.b.v. Vitens N.V.

* M.b.t. kadastraal perceel, gemeente Abcoude, sectie G, nummer 560:

Eigendom is belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel t.b.v. B.V.

Transportnet Zuid-Holland.

Bestemming

Het perceel landbouwgrond is gelegen aan de Velterslaan te Abcoude.

Het geldende bestemmingsplan betreft:

Naam : Bestemmingsplan Abcoude Buitengebied

Status : Onherroepelijk (2011-11-23)

Gemeente : De Ronde Venen

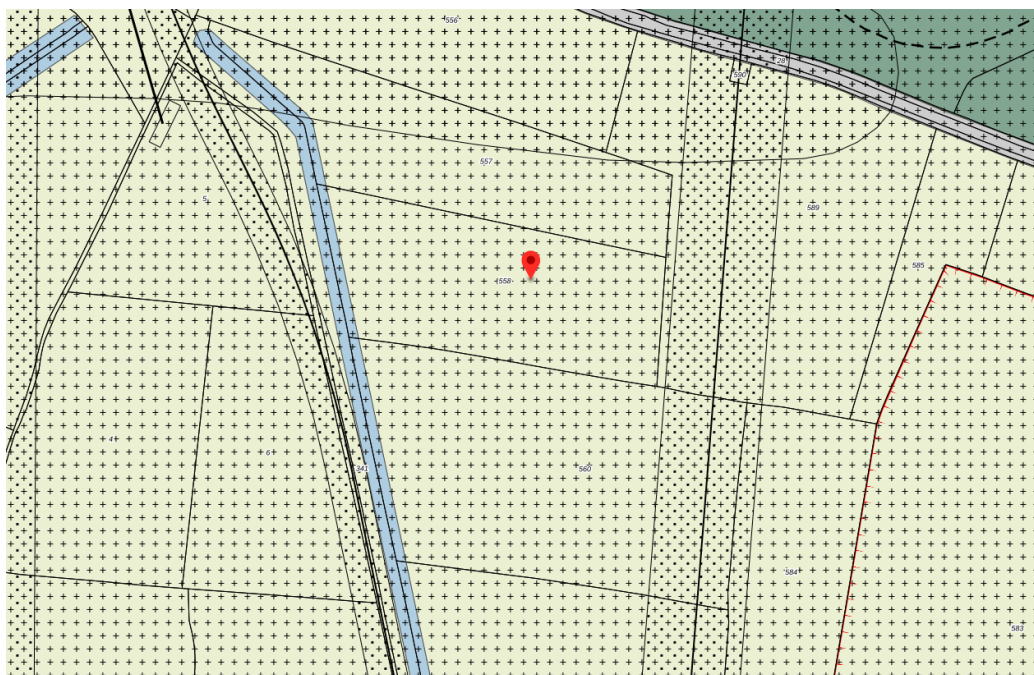
Enkelbestemming : Agrarisch

Enkelbestemming : Water

Dubbelbestemming : Waarde- Archeologie

Dubbelbestemming : Waarde – Schootsvelden

Dubbelbestemming : Leiding – Hoogspanningsverbinding



Figuur 2, Bestemmingsplan Abcoude Buitengebied

Ontsluiting

De percelen landbouwgrond zijn ontsloten middels een erfdienstbaarheid/ recht van weg over het naast liggende perceel (Abcoude G 556) om te komen en te gaan naar de openbare weg, genaamd Velterslaan, op thans bestaande wijze over het op dienende erf gelegen pad. Hierbij betreft het heersend erf kadastrale percelen Abcoude G 557, 558 en 560 (het verkochte) en het dienend erf het perceel Abcoude G 556 (in het rood gearceerd op onderstaand figuur 3). Voor letterlijke tekst zie eigendomsakte.



Figuur 3, erfdienstbaarheid

Overige

Jacht: Niet verpacht
Grondsoort: Veen
Waterschapslasten

Juridische levering

Medio mei 2025.

Biedingen

U kunt een bieding doen via het biedingsformulier, welke uiterlijk **woensdag 16 april 2025 om 12:00 uur** in ons bezit dient te zijn. Het biedingsformulier kunt u via ons kantoor verkrijgen.

Gunning

De verkoop van de landbouwgrond vindt plaats onder voorbehoud van gunning door de verkoper. Vervolgens zal er een koopovereenkomst worden opgesteld, die door beide partijen zal worden beoordeeld en bij akkoord worden ondertekend.

Deze gegevens verstrekken wij U vrijblijvend en zonder enige verplichting.

Voor verdere informatie kunt U contact opnemen met:

Harry Streng
Streng B.V.
Agrarisch Onroerend Goed
Barwoutswaarder 55
3449 HJ Woerden
tel.: 0348-430135 / 06-53636202
Info@Strengaog.nl

Bijlagen

Overzichtskaart percelen





