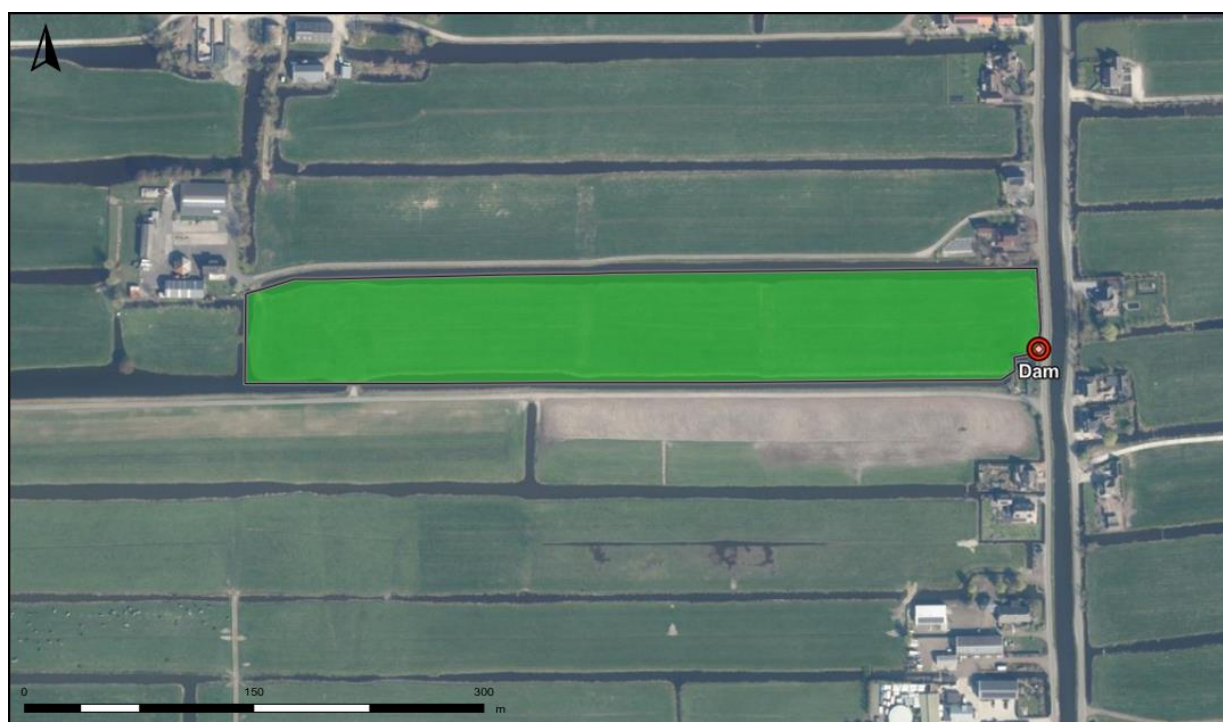


TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

PERCEEL LANDBOUWGROND OM EN NABIJ MIJZIJDE 159-160 TE KAMERIK



TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

Perceel landbouwgrond

Mijzijde te Kamerik

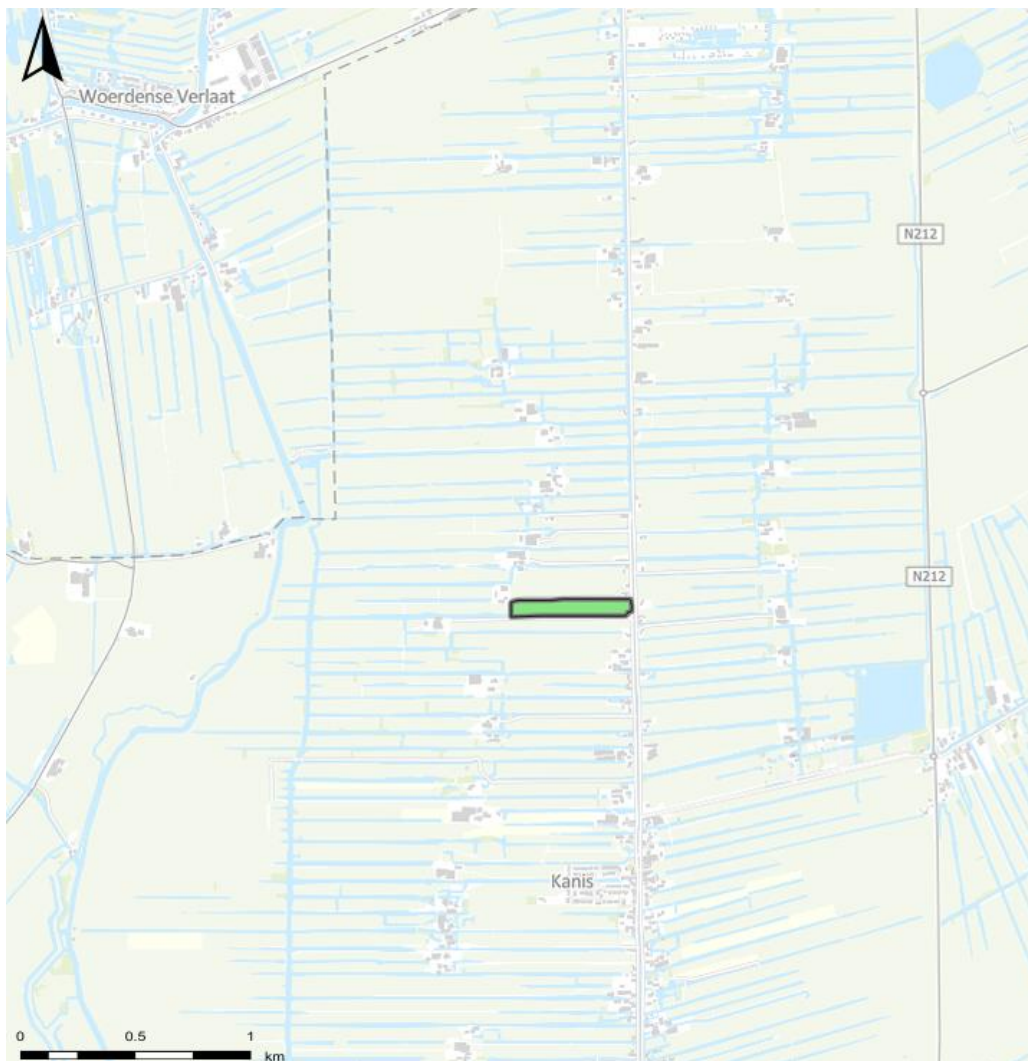
Algemeen

Te koop bij inschrijving

Perceel landbouwgrond ca. 3.68.00 ha, gelegen om en nabij Mijzijde 159-160 te Kamerik met zelfstandige ontsluiting naar de openbare weg Mijzijde.

Kenmerken

- Totale oppervlakte: ca. 3.68.00 ha
- Grondsoort: Veen
- Verkoop: bij inschrijving, welke uiterlijk **woensdag 14 oktober 2026 om 12:00** uur in ons bezit dient te zijn.



Kenmerken landbouwgrond

Ca 3.68.00 ha landbouwgrond.

Kadastraal bekend Gemeente Kamerik, sectie M, nr. 658 * Gedeeltelijk perceel



Ontsluiting

Het verkochte beschikt over een eigen ontsluiting via een dam aan de oostzijde van het perceel naar de openbare weg Mijzijde. Om die reden zal **geen** erfdiensbaarheid/ recht van weg worden gevestigd ten laste van het overige gedeelte van het perceel dat in eigendom van verkoper blijft.

Grondsoort

Grondsoort betreft veen.

Bodemclassificatie:

- Koopveengronden op bosveen (of eutroof broekveen)
- Weideveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 1.2 m

Kadastrale splitsing perceel

Het perceel zal worden gesplitst. De nieuwe kadastrale perceelsgrens zal aan de westzijde van het perceel worden vastgesteld in het hart van de sloot.

** Exacte grenzen en grootte zullen worden vastgesteld na kadastrale uitmeting. Eventuele over- of ondermaat zal worden verrekend op basis van de overeengekomen prijs per hectare.*

Kadastraal

Omschrijving

Gemeente	Sectie	Nummer		Grootte		Opmerking
Kamerik	M	658	ca.	36.800	m ²	* Gedeeltelijk perceel

* *Exacte grenzen en grootte zullen worden vastgesteld na kadastrale uitmeting. Eventuele over- of ondermaat zal worden verrekend op basis van de overeengekomen prijs per hectare.*

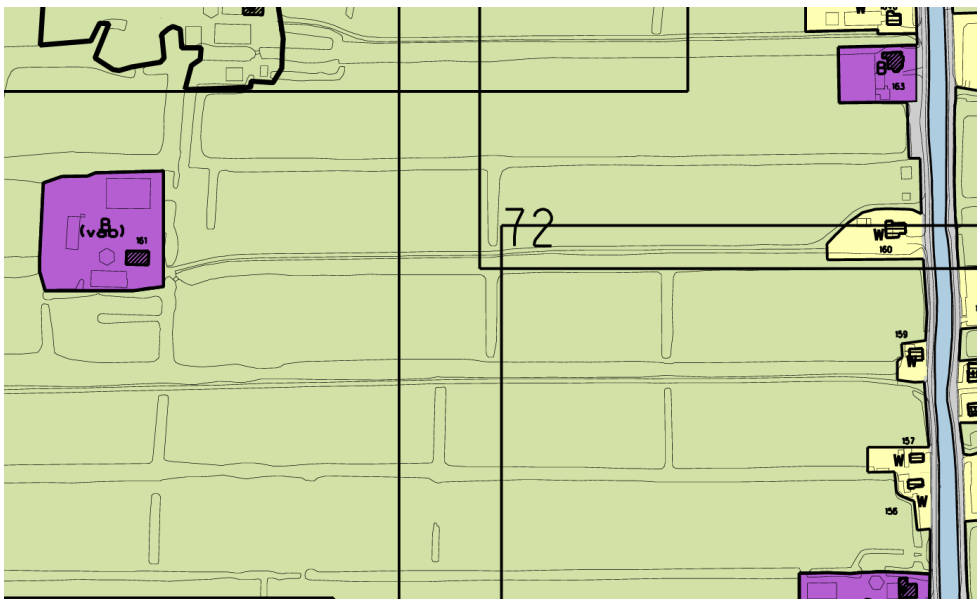
- * M.b.t. kadastraal perceel, Gemeente Kamerik, sectie M, nr. 658:
 Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing.
 Betrokken bestuursorgaan Gemeente Woerden
 Datum in werking: 1-7-2019
 Afkomstig uit stuk Hyp4 79444/120 - Ingeschreven op: 28-10-2020
 Overig stuk Hyp4 83642/48 - Ingeschreven op: 15-2-2022
 Overig stuk Hyp4 83642/44 - Ingeschreven op: 15-2-2022

Bestemming

Het perceel landbouwgrond is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied-West (Geconsolideerde versie) van de Gemeente De Ronde Venen. Geconsolideerd 23-02-2023.

De bestemming betreft:

- * Enkelbestemming : Agrarisch – Landschappelijke waarden
- * Aanduiding : Openheid en karakteristiek verkavelingspatroon



Overige geldende plannen:

- * Omgevingsplan gemeente Woerden - Geldende versie - In werking sinds: 01-05-2026;
- * Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra - In werking vanaf 01-01-2024 - ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
- * Voorbereidingsbesluit provincie Utrecht 2023 - gemeente Woerden- In werking vanaf 01-01-2024 - provincie Utrecht;
- * Parapluplan Woerden 2 (archeologie) - bestemmingsplan - Gemeente Woerden vastgesteld 21-12-2023 - geheel in werking, Beroep / bezwaar aangetekend;
- * Parapluplan Woerden 1 (bouwlagen stallen, PDV, kleine windmolens) - bestemmingsplan - Gemeente Woerden - vastgesteld 20-04-2023 - geheel onherroepelijk in werking;
- * Parapluherziening Parkeernormen Woerden - bestemmingsplan - Gemeente Woerden vastgesteld 24-05-2017 - geheel onherroepelijk in werking;
- * Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld, herziening 2 - gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 - Gemeente Woerden- vastgesteld 26-04-2012.

Voor de volledige planregels wordt verwezen naar het Omgevingsloket.

Overige

- | | |
|---------------------|---|
| * Huidig gebruik | : Thans in gebruik als grasland. |
| * Grondsoort | : Veen |
| * Waterschapslasten | : |
| * Jacht | : Verhuurd |
| * Bodemloket | : Uit raadpleging van het Bodemloket blijken voor het perceel geen bodemgegevens beschikbaar te zijn. |
| * Natura2000 gebied | : Afstand tot dichtstbijzijnde natura- 2000 gebied (Nieuwkoopse Plassen & De Haeck) is ca. 2.5 km (indicatief). |

Juridische levering

Medio november/ december.

Biedingen

U kunt een bieding doen via het biedingsformulier, welke uiterlijk **woensdag 14 oktober 2026 om 12:00** uur in ons bezit dient te zijn.

Het biedingsformulier kunt u via ons kantoor verkrijgen:

Email: info@strengaog.nl

Telefoon: 0348-430135

Bezichtiging uitsluitend op afspraak.

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Tot slot

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. De eventueel bijgevoegde plattegronden, kaarten, luchtfoto's, tekeningen en schetsen dienen uitsluitend ter indicatie.

Desondanks adviseren wij kopers om altijd zelfstandig onderzoek te doen naar de geldende bestemmingsplannen, gebruiksvoorschriften en eventuele toekomstige ontwikkelingen bij de betreffende gemeente of andere bevoegde instanties. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Het object wordt verkocht door verkopende partij(en). Een evt. koopovereenkomst komt pas tot stand indien alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend en akkoord gaan met de koopsom en de bijbehorende voorwaarden.

Deze gegevens verstrekken wij u vrijblijvend en zonder enige verplichting onzerzijds.

INLICHTINGEN

Voor meer informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Harry Streng

Streng Agrarisch Onroerend Goed

Telefoon: 0348-430135

Email: info@strengaog.nl

Website: www.strengaog.nl

Fotoblad



{er

