

TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

PERCELEN LANDBOUWGROND BOTSHOLSEDWARSWEG WAVERVEEN



TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

Percelen landbouwgrond

Botsholsedwarsweg te Waverveen

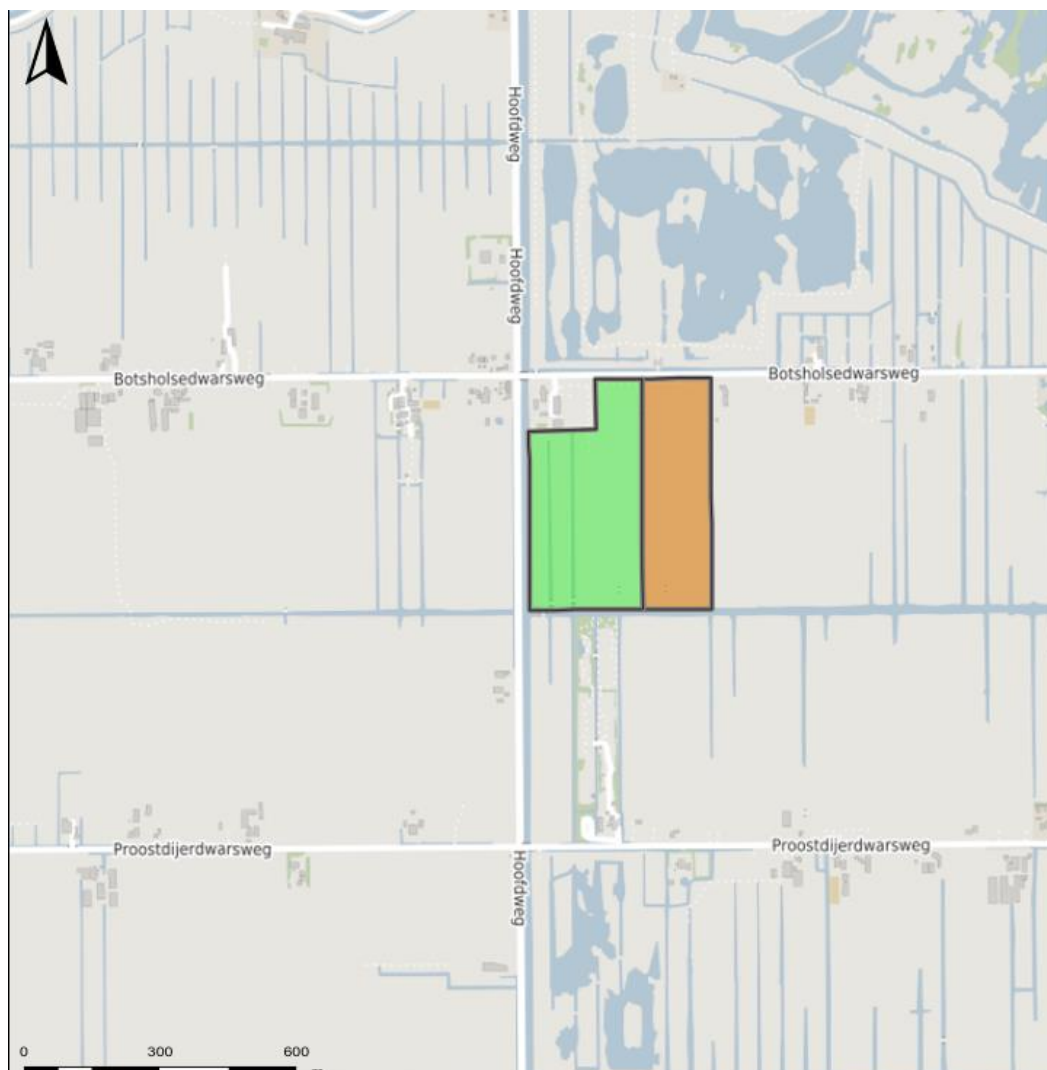
Algemeen

Te koop bij inschrijving

Percelen landbouwgrond, gelegen om en nabij Botsholsedwarsweg 13 te Waverveen.

Kenmerken

- Totale oppervlakte: ca. 18.45.90 ha
- Kavel 1 (groen): ca. 10.80.00 ha
- Kavel 2 (oranje): ca. 7.65.90 ha
- Grondsoort: Veen
- Verkoop: bij inschrijving, welke uiterlijk **woensdag 7 oktober 2026 om 12:00** uur in ons bezit dient te zijn.
- Bieden: Per kavel of gecombineerd mogelijk



Kavel 1 (groen)

Ca. 10.80.00 ha landbouwgrond.

Kadastraal bekend Waverveen B 2167 * Gedeeltelijk perceel

** Exacte grenzen en grootte zullen worden vastgesteld na kadastrale uitmeting. Eventuele over- of ondermaat zal worden verrekend op basis van de overeengekomen prijs per hectare.*



Erfafscheiding en ontsluiting

Koper draagt zorg voor het graven van een nieuwe sloot op de nieuwe erfafscheiding, zoals indicatief weergegeven op de situatietekening. Kadastrale grens is hart van de sloot.

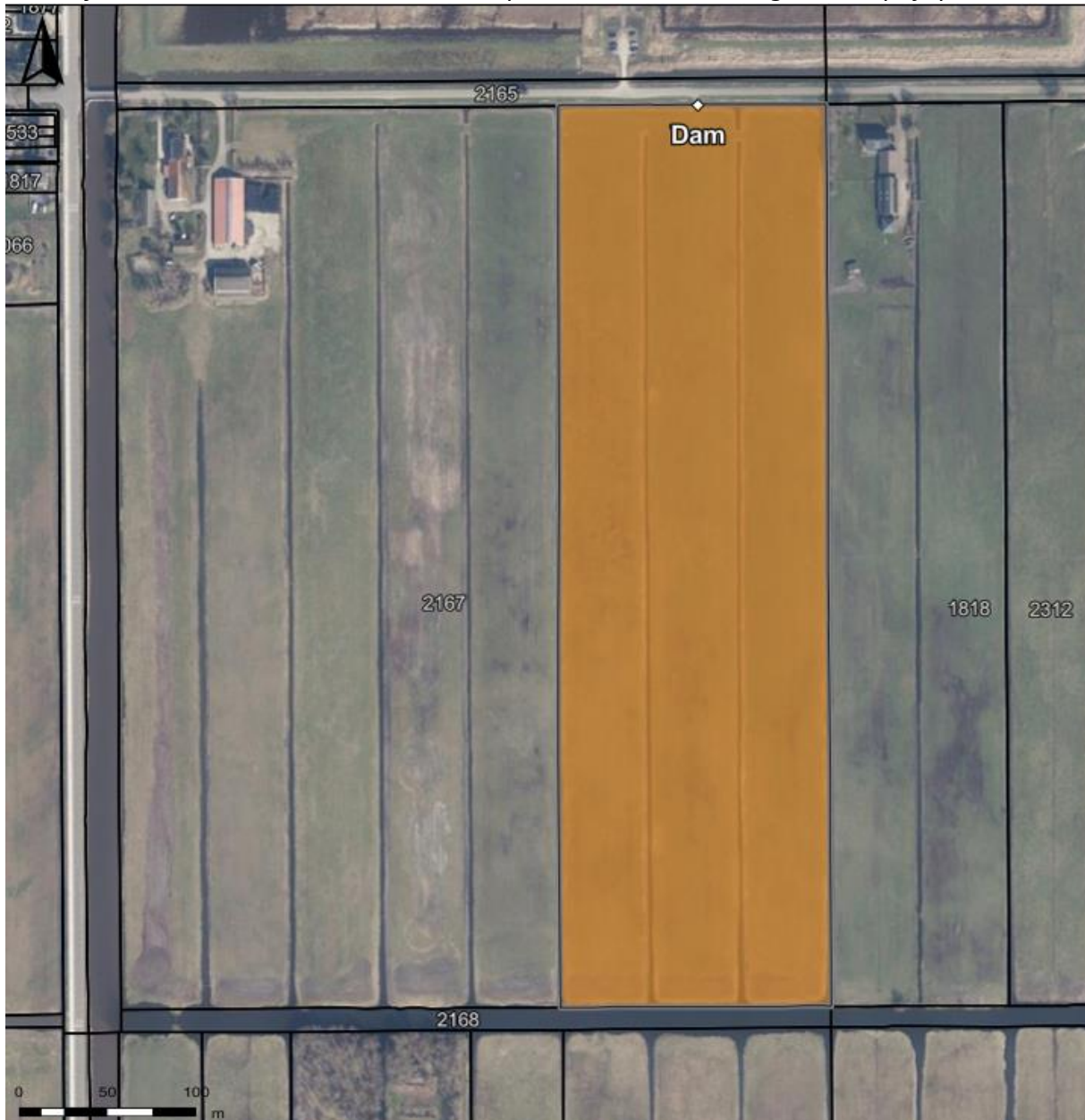
Tevens zal koper twee nieuwe dammen aanleggen ten behoeve van de ontsluiting van het perceel. Het verkochte heeft een eigen ontsluiting d.m.v. een dam naar de openbare weg, derhalve zal er geen erfdienstbaarheid/ recht van weg worden gevestigd over het voorliggende erf/perceel.

Kavel 2 (oranje)

Ca. 7.65.90 ha landbouwgrond.

Kadastraal bekend Waverveen B 2167 * Gedeeltelijk perceel

** Exacte grenzen en grootte zullen worden vastgesteld na kadastrale uitmeting. Eventuele over- of ondermaat zal worden verrekend op basis van de overeengekomen prijs per hectare.*



Ontsluiting

Het verkochte heeft een eigen ontsluiting naar de openbare weg d.m.v. een dam.

Totaal kavel 1 & 2

Totale oppervlakte beide kavels is indicatief 18.45.90 ha.

** Exacte grenzen en grootte zullen worden vastgesteld na kadastrale uitmeting. Eventuele over- of ondermaat zal worden verrekend op basis van de overeengekomen prijs per hectare.*

Grondsoort betreft veen.

Bodemclassificatie:

- Vlierveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 1.2 m
- Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op niet-gerijpte zavel of klei.



Kadastraal

Omschrijving

Kavel 1 (groen)

Gemeente	Sectie	Nummer		Indicatieve oppervlakte	m ²
Waverveen	B	2167	* Gedeeltelijk	108.000	m ²
Totaal				108.000	m²

** Exacte grenzen en grootte zullen worden vastgesteld na kadastrale uitmeting. Eventuele over- of ondermaat zal worden verrekend op basis van de overeengekomen prijs per hectare. Bovenstaande betreft totale oppervlakte van kavel 1 en 2.*

Kavel 2 (oranje)

Gemeente	Sectie	Nummer		Indicatieve oppervlakte	m ²
Waverveen	B	2167	* Gedeeltelijk	76.590	m ²
Totaal				76.590	m²

** Exacte grenzen en grootte zullen worden vastgesteld na kadastrale uitmeting. Eventuele over- of ondermaat zal worden verrekend op basis van de overeengekomen prijs per hectare. Bovenstaande betreft totale oppervlakte van kavel 1 en 2.*

Totaal kavel 1+2

Gemeente	Sectie	Nummer		Indicatieve oppervlakte	m ²
Waverveen	B	2167	* Gedeeltelijk	184.590	m ²
Totaal				184.590	m²

** Exacte grenzen en grootte zullen worden vastgesteld na kadastrale uitmeting. Eventuele over- of ondermaat zal worden verrekend op basis van de overeengekomen prijs per hectare. Bovenstaande betreft totale oppervlakte van kavel 1 en 2.*

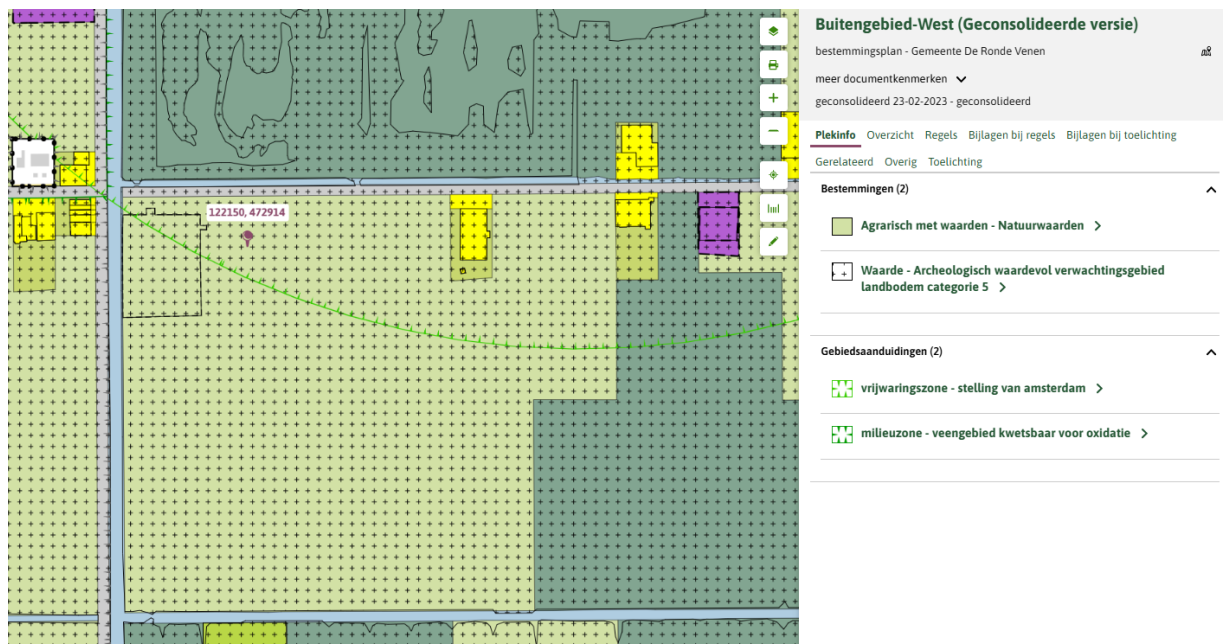
- * M.b.t. kadastraal perceel, Waverveen B, nr. 2167
Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
Afkomstig uit stuk Hyp4 51239/57
Ingeschreven op 13-12-2006 om 09:00
Naam gerechtigde Gemeente De Ronde Venen

Bestemming

De percelen landbouwgrond zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied-West (Geconsolideerde versie) van de Gemeente De Ronde Venen. Geconsolideerd 23-02-2023.

De bestemming betreft:

- * Enkelbestemming : Agrarisch met waarden – Natuurwaarden
- * Dubbelbestemming : Waarde – Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 5
- * Gebiedsaanduiding : Vrijwaringszone – stelling van Amsterdam
- * Gebiedsaanduiding : Milieuzone – veengebied kwetsbaar voor oxidatie



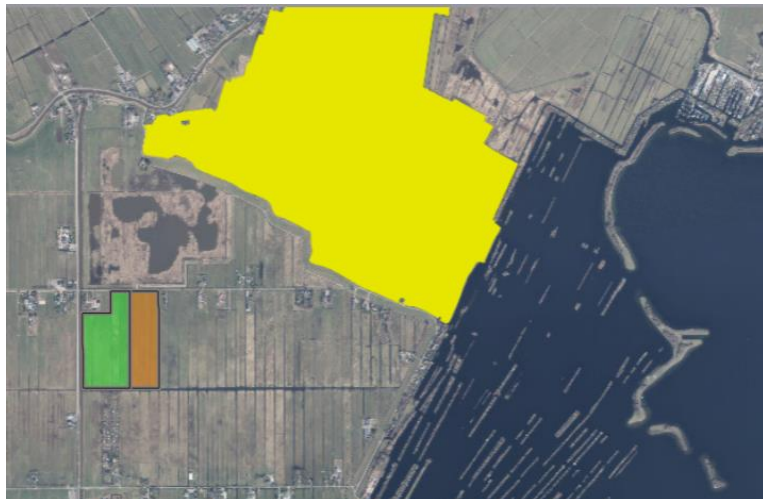
Overige geldende plannen:

- * **Omgevingsplan gemeente De Ronde Venen** - Omgevingsplan - Gemeente De Ronde Venen - In werking sinds: 21-03-2025
- * **1e herziening Buitengebied-West** - bestemmingsplan - Gemeente De Ronde Venen vastgesteld 23-02-2023 - deels in werking Beroep / bezwaar aangetekend
- * **Buitengebied-West** - gerechtelijke uitspraak - Gemeente De Ronde Venen- vastgesteld 10-11-2021 - geheel onherroepelijk in werking
- * **Buitengebied-West** - bestemmingsplan - Gemeente De Ronde Venen - vastgesteld 21-02-2019 - geheel onherroepelijk in werking
- * **Paraplubeheersverordening Parkeren** - beheersverordening - Gemeente De Ronde Venen vastgesteld 28-06-2018 - geheel onherroepelijk in werking
- * **Beheersverordening Buitengebied** - beheersverordening - Gemeente De Ronde Venen- vastgesteld 28-09-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Voor de volledige planregels wordt verwezen naar het Omgevingsloket.

Overige

- * Huidig gebruik : Percelen zijn thans in gebruik als grasland.
- * Grondsoort : Veen
- * Waterschapslasten :
- * Jacht : Verhuurd
- * Te graven sloot (kavel 1) : Koper draagt zorg voor het graven van een nieuwe sloot langs de erfafscheiding, zoals indicatief weergegeven op de situatietekening.
- * Aan te leggen dammen : Koper draagt zorg voor de aanleg van twee nieuwe dammen ten behoeve van de ontsluiting van het perceel.
- * Bodemloket : Uit raadpleging van het Bodemloket blijken voor het perceel geen bodemgegevens beschikbaar te zijn.
- * NNN- gebied : De percelen zijn gelegen in NNN-gebied. (Natuurnetwerk Nederland)
- * Natura 2000-gebieden : Afstand tot dichtstbijzijnde natura- 2000 gebied (Botshol) is ca. 800m. Zie onderstaande schets.



Juridische levering

Medio november/ december.

Biedingen

U kunt een bieding doen via het biedingsformulier, welke uiterlijk **woensdag 7 oktober 2026 om 12:00** uur in ons bezit dient te zijn.

U kunt apart bieden op kavel 1 en kavel 2 en u kunt ook op beide kavels bieden.

Het biedingsformulier kunt u via ons kantoor verkrijgen:

Email: info@strengaog.nl

Telefoon: 0348-430135

Bezichtiging uitsluitend op afspraak.

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Tot slot

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. De eventueel bijgevoegde plattegronden, tekeningen en schetsen zijn indicatief.

Desondanks adviseren wij kopers om altijd zelfstandig onderzoek te doen naar de geldende bestemmingsplannen, gebruiksvoorschriften en eventuele toekomstige ontwikkelingen bij de betreffende gemeente of andere bevoegde instanties. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Het object wordt verkocht door verkopende partij(en). Een evt. koopovereenkomst komt pas tot stand indien alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend en akkoord gaan met de koopsom en de bijbehorende voorwaarden.

Deze gegevens verstrekken wij u vrijblijvend en zonder enige verplichting onzerzijds.

INLICHTINGEN

Voor meer informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Harry Streng

Streng Agrarisch Onroerend Goed

Telefoon: 0348-430135

Email: info@strengaog.nl

Website: www.strengaog.nl

Fotoblad

Kavel 1 Groen
Kavel 2 Oranje



Kavel 1



Kavel 2

